

PLANILLA DE MEDICIONES TÉCNICAS

PRE-SUSTENTABILIZACION

	FECHA		HORA	
DIAGNOSTICADOR				
APELLIDO DE LA FAMILIA				
DIRECCIÓN Y BARRIO				

A) INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. ¿La casa tiene llave térmica?

1 Si

2 No



1.1 ¿De cuántos amperes? _____ amp

1.2 ¿Las térmicas suelen saltar? 1 Si 2 No

2. ¿La casa tiene disyuntor? 1 Si 2 No

2.1 ¿De cuántos amperes? _____ amp

3. ¿La casa tiene cable a tierra y jabalina? 1 Si 2 No

4. ¿Hay tomacorrientes rotos? 1 Si 2 No

4.1 ¿Cuántos? _____

4.2 ¿En qué ambientes están?

5. ¿Hay cables gastados o expuestos? 1 Si 2 No

5.1 ¿En qué ambientes están?

6. ¿Utilizan zapatillas? 1 Si 2 No

B) CONTAMINANTES INTERIORES

PLOMO EN PINTURAS

7. ¿La vivienda presenta elementos con plomo? ₁ Si ₂ No

7.1 ¿Dónde?

.....

AMIANTO - ASBESTO

Realizar una inspección visual en busca de materiales con posibilidad de tener amianto/asbesto.

8. ¿La vivienda presenta elementos que pueden contener amianto/asbesto? ₁ Si ₂ No

9. ¿Dónde? ₁ Exterior ₂ Interior

10. ¿En qué estado se encuentra?

EN CASO DE ENCONTRAR ELEMENTOS QUE PUEDAN CONTENER AMIANTO/ASBESTO:

A) SI SE ENCUENTRAN EN EL INTERIOR NO REALIZAR INFILTROMETRÍA

B) TOMAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS ELEMENTOS SOSPECHOSOS

COMBUSTIÓN

MATERIAL PARTICULADO

	EXTERIOR	Local 1	Local 2	Local 3	Local 4
MP 2,5					
MP 10					
ARTEFACTO POR LOCAL	—				

MONOXIDO DE CARBONO (CO)

Calibrar el detector de monóxido de carbono (CO) en el exterior de la vivienda. El resultado exterior debe ser 0 PPM para poder comenzar.

	EXTERIOR	Local 1	Local 2	Local 3	Local 4
NIVEL CO (PPM)					
ARTEFACTO POR LOCAL	—				

En caso de detectar ambientes con CO dar aviso a los habitantes, informarles de la peligrosidad del mismo y ventilar la vivienda.

IDENTIFICAR QUÉ ARTEFACTO LO GENERA.

DEJAR DATALOGGER PARA MONITOREO.

FUGAS DE GAS

PASO 1: Recorrer con el detector las conexiones de cañerías y artefactos que funcionen a gas (cocina, calefón, termotanque, estufas, etc.).

PASO 2: En caso de detectar fugas, realizar la prueba con jabón y tomar registro fotográfico.

11. ¿Se detectaron PÉRDIDAS de GAS? ₁ Si ₂ No

INTERIOR/EXTERIOR			
Indicar artefacto, sector del tendido o conexión.			

12. Hongos en superficies interiores ₁ Si ₂ No

Indicar los ambientes donde hay presencia de hongos y fotografiarlo

--	--	--	--	--

D) MEDICIONES

HIGROMETRÍA

MEDICIONES HR, T y PUNTO DE ROCÍO		Ambientes		
	EXTERIOR	1.....	2.....	3.....
HR (%)				
T (C°)				
Punto de rocío (C°)				

INFILTROMETRÍA

FOTOGRAFIAR EL MANOMETRO

ADJ Pa _____ CFM@50_____

INDICAR LOS LUGARES DE LAS INFILTRACIONES DE AIRE

₁ Perímetro de ventanas

₄ Techo/Cielorraso

₂ Puerta

₅ Unión de techo y pared

₃ Grietas en paredes

₆ Otros_____

IMÁGENES TERMOGRÁFICAS

- ₁Imágenes interiores
- ₂Imágenes para localizar filtraciones de aire (test de infiltrometría)
- ₃Imágenes exteriores

DATALOGGERS

- Monitoreo de Temperatura y humedad**

Nº de Datalogger	Tipo/Marca	Local a monitorear	Hora

- Monitoreo de CO**

Nº Datalogger	Local a monitorear	Hora

D) OBSERVACIONES

Observaciones sobre el estado de la vivienda (describir los mayores problemas que tenga la vivienda)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....